



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 1047

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36746

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δηληγιάννη 13 & Αμαλίας 9, στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 14.12.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Την από 14.12.2004 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας του ακινήτου (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 53233/17.12.2004).

7. Το υπ' αριθμ. 2048/19.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. - τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 2648/21.1.2005) και το υπ' αριθμ. 2648/26.1.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τη Δ/νση Ο.Κ.Κ.

8. Την υπ' αριθμ. 264/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δηληγιάννη 13 & Αμαλίας 9, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.82 (Δ΄ 180) π.δ/γμα, επιτρέπεται:

- Η επισκευή και αποκατάσταση των προσόψεων του διατηρητέου.
- Μικρές διαρρυθμίσεις στο εσωτερικό του.
- Η κατασκευή προσθηκών για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.
- Η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης με πρόσβαση από την οδό Δηληγιάννη.
- Η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.
- Μόνο στο διατηρητέο κτίριο, παράλληλα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις επιτρέπεται και η χρήση γραφείων.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθηκών του διατηρητέου κτιρίου και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και σύμφωνα με τα 6 σχέδια που δημοσιεύονται (Διάγραμμα Κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλίμακα 1:100 και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36746/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 12.2.1982 (ΦΕΚ 180 Δ΄) π.δ/γμα που χαρακτηρίζει το κτίριο ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Όψη από οδό Δηληγιάννη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Όψη από οδό Βασ. Αυλίδος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

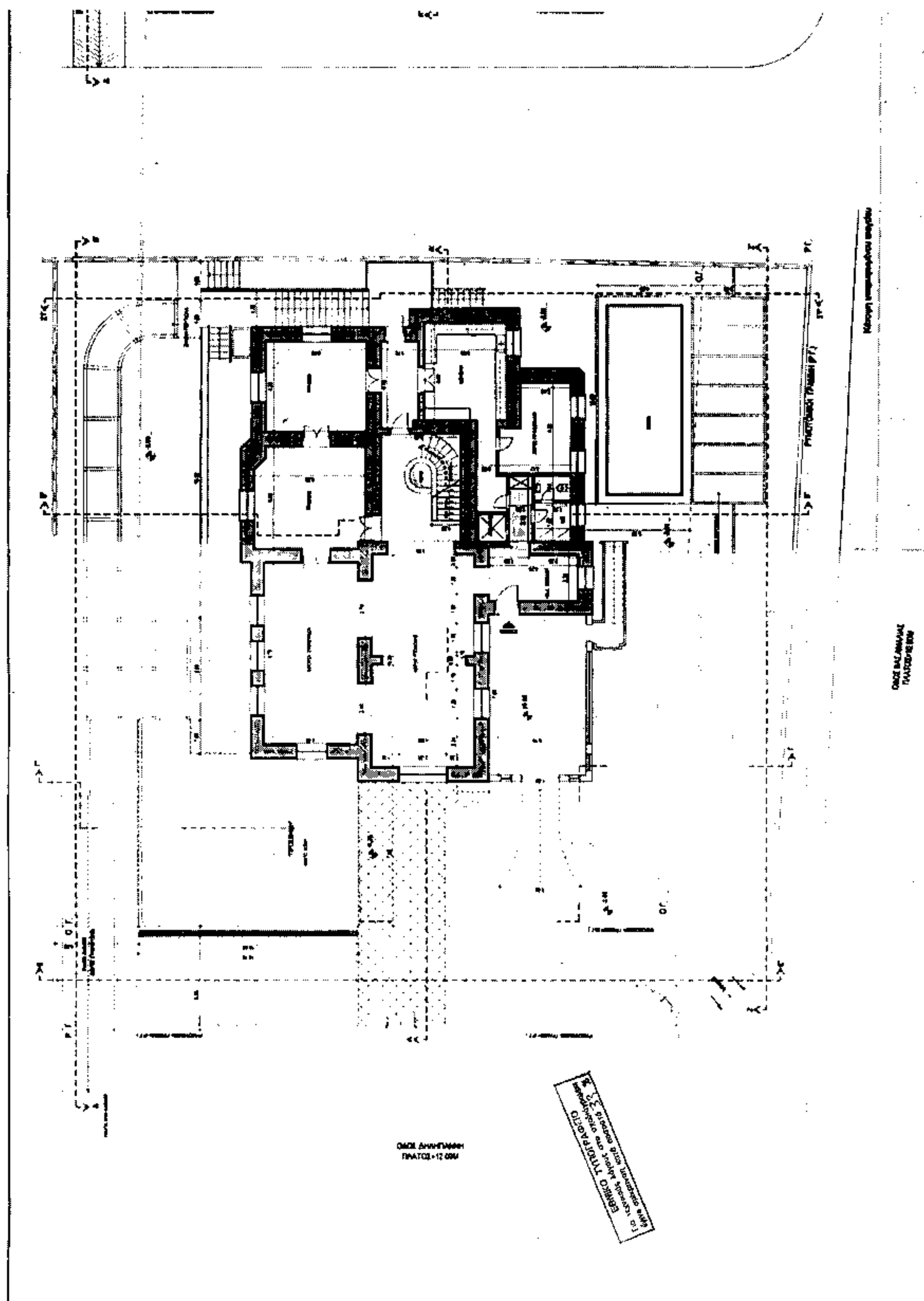
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Κηφισιάς

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δηληγιάννη 13 & Αυλίδος 8

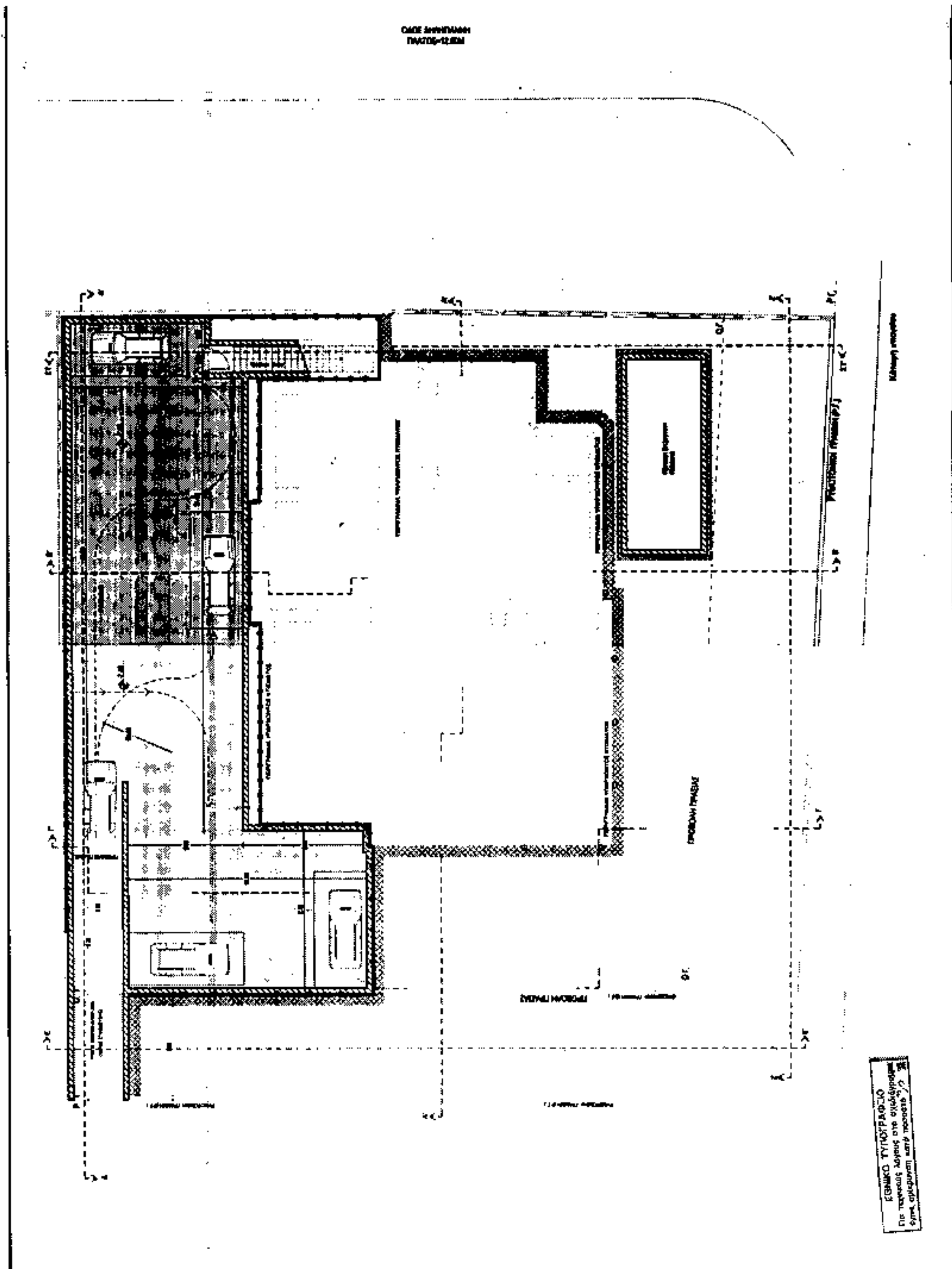
ΣΧΕΔΙΟ Όψεις

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

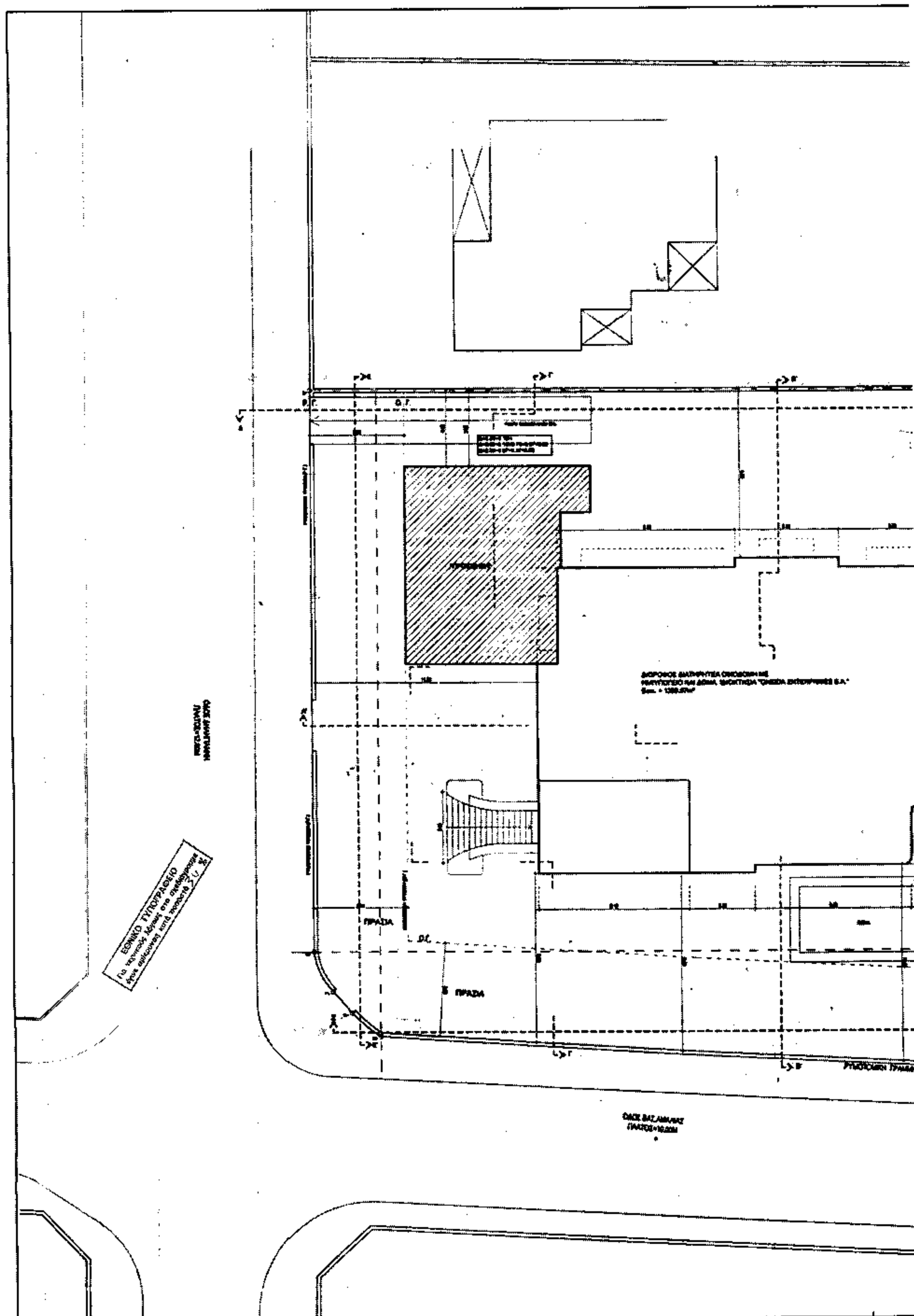

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

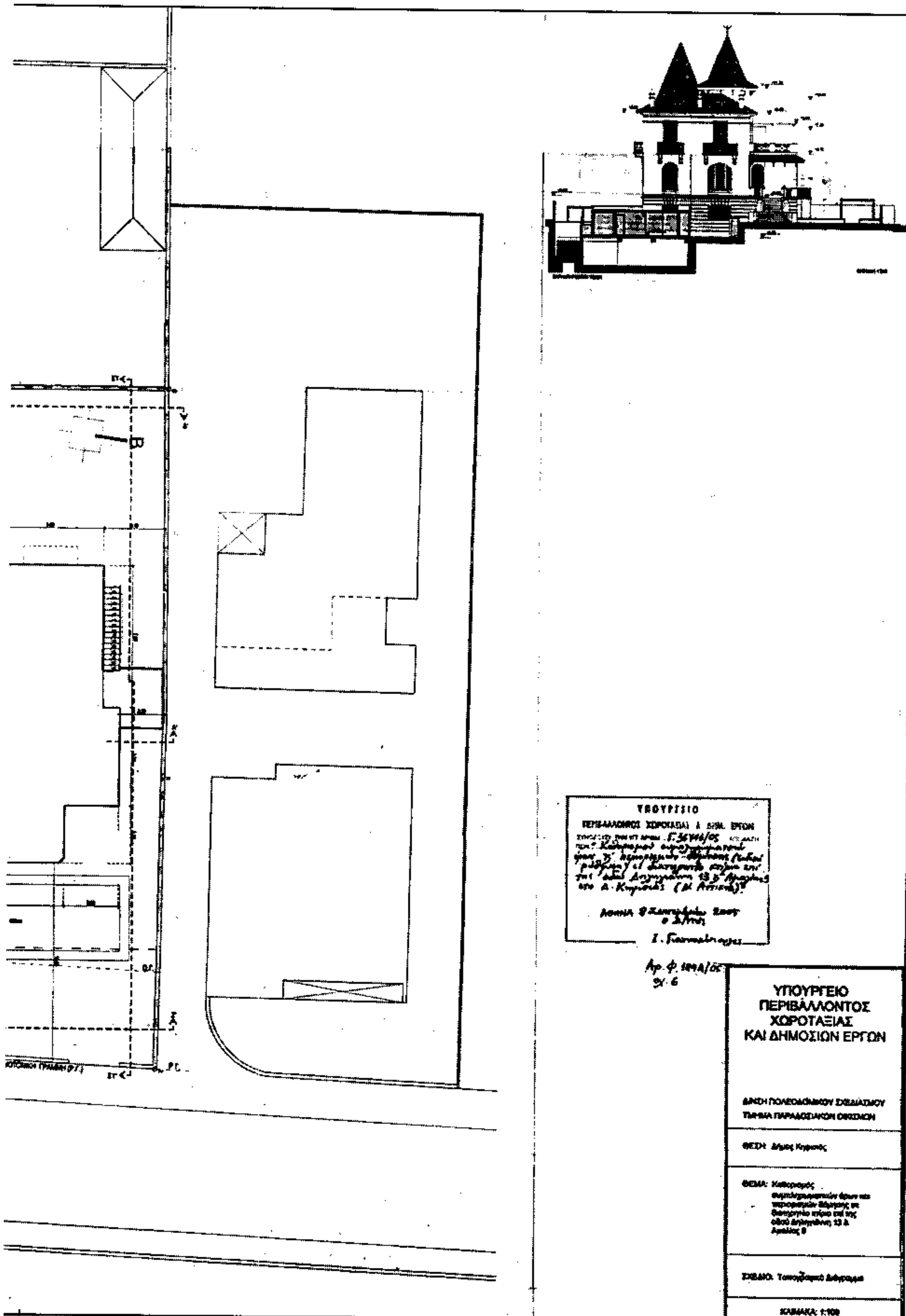
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

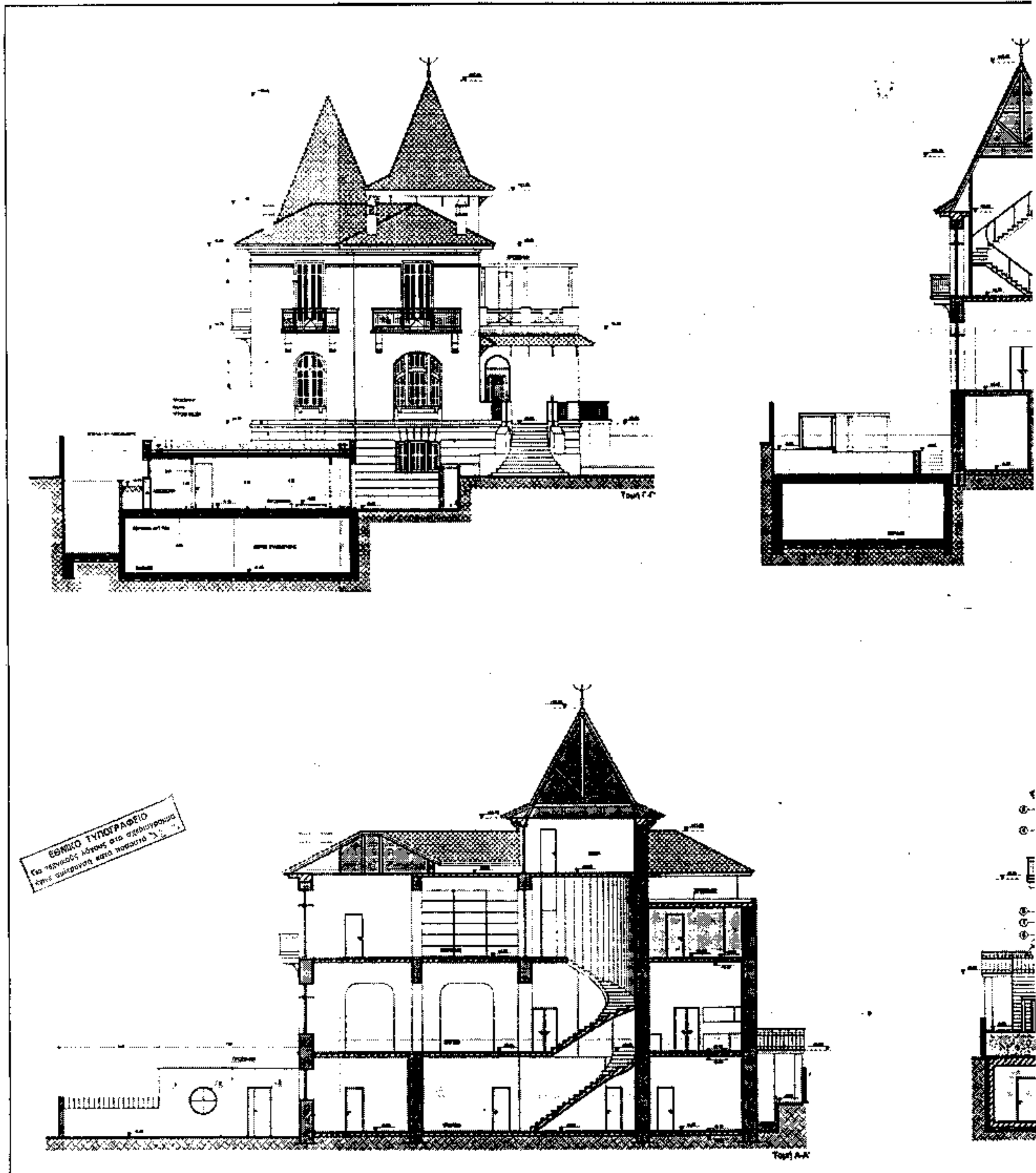
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΠΡΑΣΙΑ
ΠΡΑΣΙΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιαγράμματα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Τομή Α-Α'

ΥΛΙΚΑ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΕΛΕΚΗΤΟ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
3. ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΧΡΩΜΑ
6. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΤΡΑΒΗΚΤΑ

